



CONSIGLIO NOTARILE PESARO E URBINO



CAMERA  
CIVILE  
PESARO

**CORSO DI ALTA FORMAZIONE PER LA CONFERMA  
DELL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI  
CHE PROVVEDONO ALLE OPERAZIONI DI VENDITA ED  
ALLA CUSTODIA GIUDIZIARIA**  
**(ex art. 179-ter, comma 7, lett. B), disp. att. c.p.c.)**

**Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Pesaro e Urbino  
in collaborazione con la Camera Civile di Pesaro**

*Corso conforme alle disposizioni di cui all'art. 179-ter, comma 7, lett. b), disp. att. c.p.c., come modificato dal D.Lgs. 149/2022 (Riforma Cartabia) ed in conformità alle linee guida generali elaborate dalla Scuola Superiore della Magistratura pubblicate il 07/04/2023*

**Direzione scientifica del corso:** Prof. Matteo Pacilli, docente di Diritto processuale civile, Diritto fallimentare ed Elementi di diritto processuale civile del lavoro presso l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo.

**Relatori:** Prof. Matteo Pacilli, docente di Diritto processuale civile, Diritto fallimentare ed Elementi di diritto processuale civile del lavoro presso l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, Dott. Giuseppe Lauropoli, Giudice dell'Esecuzione presso il Tribunale di Roma e Avv. Fabio Mariani del Foro di Rimini, professionista Delegato alle operazioni di vendita e Custode Giudiziario presso il Tribunale di Rimini.

**Sede del corso:** il corso si terrà unicamente in modalità on line (*diretta web*) e sarà inviato ai partecipanti un link per poter accedere all'evento.

**Date di svolgimento corso:** Giovedì 18 Giugno 2026 (15:30/18:30), Martedì 23 Giugno 2026 (09:00/13:00 e 15:00/19:00), Mercoledì 24 Giugno 2026 (15:30/18:30), Giovedì 2 Luglio 2026 (15:30/18:30) e Lunedì 6 Luglio 2026 (15:30/18:30)

**Destinatari:** il corso è rivolto a tutti i professionisti Notai, iscritti all'Albo degli Avvocati e dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili, che hanno già ottenuto l'abilitazione per l'iscrizione alle nuove liste per Delegati alla vendita e Custodi giudiziari e che devono ottenere n. 20 crediti all'anno (n. 60 nel triennio) per poter rimanere iscritti alle liste con un minimo di n. 15 crediti da maturarsi ogni anno solare, decorrente dalla data di iscrizione all'elenco di cui all'art. 179-ter disp. att. c.p.c.

## **Quota di partecipazione:**

-€. 90,00 oltre Iva (totale €.109,80) quota riservata ai Notai e agli Avvocati iscritti alla Camera Civile;

-€. 120,00 oltre Iva (totale €.146,40) per Tutti gli altri Professionisti (Avvocati non iscritti alla Camera Civile e Dottori Commercialisti).

Per iscrizioni multiple (*di due o più Professionisti appartenenti allo stesso Studio*) verrà applicato uno sconto del 10% per ogni partecipante.

**Termine iscrizioni:** entro e non oltre mercoledì 10 Giugno 2026.

**Modalità di iscrizione:** invio dell'apposito modulo di iscrizione allegato, debitamente compilato in ogni parte unitamente a copia dell'avvenuto bonifico della quota di iscrizione, alternativamente alle seguenti mail: [cameraciviledipesaro20@gmail.com](mailto:cameraciviledipesaro20@gmail.com) oppure [info@assonotaipesaro.it](mailto:info@assonotaipesaro.it).

**Attestato finale:** all'esito dei singoli incontri e del corso di aggiornamento sarà effettuato un test di verifica della presenza e della partecipazione come richiesto dalla normativa ed ai partecipanti verrà quindi rilasciato l'attestato secondo le attuali disposizioni di legge, che potrà essere utilizzato ai fini della dimostrazione della partecipazione al corso di alta formazione come previsto dall'art. 179-ter disp. att. c.p.c.

**Crediti formativi:** ai fini della formazione professionale continua, si segnala che il corso è in fase di accreditamento da parte del Consiglio Nazionale del Notariato.

**Per informazioni sul corso:** Associazione Notai Pesaro – 0721.65808 (referente Avv. Elena Renni) o Camera Civile di Pesaro – 0721.22686 (referente Avv. Laura Monti).

*(Il programma del corso potrà subire eventuali modifiche e/o integrazioni di mero adattamento a discrezione del Responsabile scientifico).*

# **PROGRAMMA**

## **I° MODULO**

**18 Giugno 2026 (15:30/18:30)**

**Dott. Giuseppe Lauropoli**

### **L'ESECUZIONE FORZATA IMMOBILIARE: EVOLUZIONE NORMATIVA E PRINCIPI GENERALI**

- ✓ Il titolo esecutivo (giudiziale e stragiudiziale) e le vicende caducative e/o modificative.
- ✓ Gli atti prodromici.
- ✓ Legittimazione attiva e passiva nell'esercizio dell'azione esecutiva.
- ✓ Vicende successorie, cessione e cartolarizzazione del credito.
- ✓ L'intimazione di precetto: Giudice competente, modalità notificatorie, efficacia ed opposizioni preventive.
- ✓ Il pignoramento immobiliare e patologie dell'atto.
- ✓ I beni oggetto dell'espropriazione immobiliare: diritti di proprietà, diritti reali minori e la comunione legale.
- ✓ I soggetti dell'esecuzione forzata: il debitore, i creditori titolati e non titolati e relative vicende successorie.

*In conformità a quanto previsto dalle linee guida della Scuola Superiore della Magistratura, al termine del modulo sarà dedicata una sessione per il dibattito con i Relatori in merito alle questioni trattate, con analisi e svolgimento di casi pratici.*

## **II° MODULO**

**23 Giugno 2026 (09:00/13:00)**

**Prof. Matteo Pacilli**

### **FOCUS SUL MUTUO FONDIARIO LA DELEGA ALLE OPERAZIONI DI VENDITA**

- ✓ Il mutuo fondiario.
- ✓ La problematica del superamento del limite di finanziabilità e relativa prova.
- ✓ Il privilegio fondiario.
- ✓ Altre tipologie di mutuo (mutuo condizionato, mutuo solutorio, prestito vitalizio e ipotecario).
- ✓ Il decreto di fissazione di udienza ex art. 569 c.p.c. e procedure notificatorie.
- ✓ La vendita diretta: termini e condizioni.
- ✓ L'ordinanza di vendita e la delega alle relative operazioni: natura e contenuto.
- ✓ Gli adempimenti preliminari del delegato.
- ✓ La vendita dei beni oggetto di esecuzione: la determinazione delle modalità di svolgimento delle relative operazioni (vendita senza incanto, analogica e telematica).
- ✓ La redazione dell'avviso di vendita da parte del delegato.
- ✓ La deliberazione sulle offerte: criticità sulla efficacia, ammissibilità e irrevocabilità.
- ✓ L'aggiudicazione del compendio pignorato: termini e modalità del versamento del prezzo.
- ✓ La normativa antiriciclaggio.
- ✓ La decadenza dall'aggiudicazione e conseguenze relative.

- ✓ Rimedi oppositivi avverso gli atti del Delegato e controllo del Giudice dell'Esecuzione.

*In conformità a quanto previsto dalle linee guida della Scuola Superiore della Magistratura, al termine del modulo sarà dedicata una sessione per il dibattito con i Relatori in merito alle questioni trattate, con analisi e svolgimento di casi pratici.*

### **III° MODULO**

**23 Giugno 2026 (15:00/19:00)**

**Prof. Matteo Pacilli**

#### **LA FASE DEL TRASFERIMENTO E LE OPPOSIZIONI ESECUTIVE**

- ✓ Il decreto di trasferimento dell'immobile: tassazione e questioni fiscali connesse
- ✓ Adempimenti successivi: registrazione, trascrizione, volturazione, cancellazione delle formalità pregiudizievoli e annotamenti.
- ✓ La tutela dell'aggiudicatario.
- ✓ Responsabilità del delegato.
- ✓ Il compenso del professionista delegato e relativa liquidazione.
- ✓ Le opposizioni esecutive: l'individuazione del rito applicabile e la legittimazione processuale.
- ✓ Le vicende del processo esecutivo: la sospensione e la riassunzione.

*In conformità a quanto previsto dalle linee guida della Scuola Superiore della Magistratura, al termine del modulo sarà dedicata una sessione per il dibattito con i Relatori in merito alle questioni trattate, con analisi e svolgimento di casi pratici.*

### **IV° MODULO**

**24 Giugno 2026 (15:30/18:30)**

**Avv. Fabio Mariani**

#### **LA PROBLEMATICHE DELLA CONTINUITA' DELLE TRASCRIZIONI E LA DIVISIONE ENDOESECUTIVA**

- ✓ L'accertamento della continuità delle trascrizioni e problematiche connesse.
- ✓ Trascrizione delle accettazioni tacite: la proposta di modifica normativa dell'art. 2648 c.c. avanzata dal Consiglio Nazionale del Notariato, recepita nell'art. 41 delle Legge n. 182 del 2/12/2025.
- ✓ Focus sulla disciplina della divisione endoesecutiva.
- ✓ Le controversie distributive in sede divisionale.

*In conformità a quanto previsto dalle linee guida della Scuola Superiore della Magistratura, al termine del modulo sarà dedicata una sessione per il dibattito con i Relatori in merito alle questioni trattate, con analisi e svolgimento di casi pratici.*

**V° MODULO**  
**2 Luglio 2026 (15:30/18:30)**  
**Avv. Fabio Mariani**  
**L'ISTITUTO DELLA CUSTODIA GIUDIZIARIA**

- ✓ Funzioni ed adempimenti del Custode giudiziario.
- ✓ La collaborazione con l'esperto estimatore e le modalità di svolgimento del sopralluogo.
- ✓ La gestione e l'amministrazione dell'immobile pignorato.
- ✓ L'occupazione titolata e non titolata del cespite esecutato: obblighi e attività dell'ufficio di custodia.
- ✓ Lo svolgimento delle operazioni di liberazione: l'attuazione dell'ordine *ex art. 560 c.p.c.* (vecchia e nuova formulazione).
- ✓ L'ingiunzione di rilascio dell'immobile.
- ✓ La responsabilità del Custode giudiziario.
- ✓ Il compenso del Custode alla luce del D.M. n. 80/2009.

*In conformità a quanto previsto dalle linee guida della Scuola Superiore della Magistratura, al termine del modulo sarà dedicata una sessione per il dibattito con i Relatori in merito alle questioni trattate, con analisi e svolgimento di casi pratici.*

**VI° MODULO**  
**6 Luglio 2026 (15:30/18:30)**  
**Dott. Giuseppe Lauropoli**  
**IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 591 TER C.P.C.**  
**LA FASE DISTRIBUTIVA**

- ✓ L'impugnazione degli atti del professionista Delegato: la disciplina di cui all'art. 591 ter c.p.c.
- ✓ La precisazione del credito: termini e contenuti.
- ✓ Il progetto di distribuzione.
- ✓ L'ordine di gradazione dei crediti: prededuzione e privilegio.
- ✓ L'assegnazione delle somme e problematiche inerenti alla interferenza con le procedure concorsuali e da sovraindebitamento.
- ✓ L'approvazione del progetto di distribuzione.
- ✓ Le controversie distributive e la disciplina degli accantonamenti.

*In conformità a quanto previsto dalle linee guida della Scuola Superiore della Magistratura, al termine del modulo sarà dedicata una sessione per il dibattito con i Relatori in merito alle questioni trattate, con analisi e svolgimento di casi pratici.*